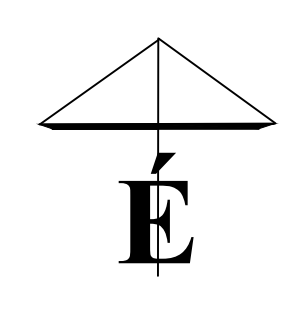


**SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS  
DK-I VÁROSRÉSZ - GYŐRI KAPU I-II. - APÁCAKERT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**



**JELMAGYARÁZAT:  
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- szabályozott városrész határa
- szabályozási vonal
- köztérület és nem köztérület tervezett határa
- szabályozási vonal
- köztérület és nem köztérület meglévő határa
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési hely határa
- építési hely
- vízgazdálkodási terület feletti beépítés területe
- be nem építhető terület
- ültetési kötelezettséget érintett terület
- köztérületen ültetendő fa sor
- méretvonal

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- javasolt, irányadó telekhatár

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELMELELEM**

- műemlék jelentőségű terület
- régészeti lelőhely határa és területe
- műemlék telke
- helyi védett épület
- partvisz

**KÖZMŰVEK**

- 120 kV légvezeték és védőtávolsága
- magyóközp nyomású gázvezeték nyomvonalát és védőtávolságát

**TERMÉSZETVÉDELMELEM**

- NATURA 2000 határa
- ökológiai hálózat magterület övezet
- levegőtisztaság védelmi határ
- levegőtisztaság védelmi határ

**SZABÁLYOZÁSI JELEK  
BÉLÉPTÉRSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**VEGYES TERÜLETEK**

- Vt** településközpont vegyes terület
- Lak** L<sub>n</sub> nagyvárosias lakóterület
- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület

**GAZDASÁGI TERÜLET**

- Gks** gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**

- Ksp** különleges - sport terület
- Kk** különleges - kórház terület
- Knzi** különleges - nagy zöldfelületű intézményi terület

**BÉLÉPTÉRSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**

- Kbt** különleges termelő terület
- Km** különleges - meteorológiai terület

**KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

- MRS - gyorsforgalmi út
- országos főút övezete
- országos mellékút övezete
- városi kiszolgáló út övezete
- gyalogos közterület övezete
- vasúti terület övezete
- közlekedési terület - felüljáró terület övezete

**KÖZMŰ TERÜLET**

- Köm** közműterület övezete

**ZÖLD TERÜLET**

- közpark

**ERDŐ TERÜLET**

- védendő övezete

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

- vízgazdálkodási övezet

**ÖVEZETI PARAMÉTERSOR**

**Lke-1/SZ/25/60/4,5-5,5/800**

övezeti jel / beépítési mód / max. beépíthetőség / min. zöldfelület / max. épületmagasság / telekalakítási paraméter