

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
székhely: 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár Pf.: 4.

Haszonbérleti Pályázati Felhívás

Sopron település

3/2013. pályázati azonosító számú eljáráshoz

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

Tartalomjegyzék

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa, időbeli hatálya
3. Pályázati azonosítószám
4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
5. A pályázati eljárás tárgyát képző földrészlet(ek) főbb adatai
6. Áttekintő térképmásolat(ok)
7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása
8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása
9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
10. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. A pályázatok nyilvános bontásának helye és módja
16. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
17. A pályázatok elbírálásának időpontja és határideje
18. Vegyes rendelkezések

Haszonbérleti Pályázati Felhívás

1. Pályázati felhívást kiíró megnevezése, székhelye:

Név: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Postai cím: 9435 Sarród, Rév-Kócsgvár Pf.: 4.
Címzett: Reischl Gábor I igazgató
Telefon: 99/537-620; Fax: 99/537-621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

2. A megkötendő szerződés típusa, időbeli hatálya

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés
A haszonbérleti jog időtartama: 10 év
A haszonbérleti szerződés hatályba lépésének dátuma: 2014. szeptember 01.
A haszonbérleti szerződés lejáratának dátuma: 2024. augusztus 31.

3. Pályázati azonosítószám: 3/2013

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

a) az a természetes személy, aki:

- aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,
- ab) családi gazdálkodó,
- ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy
- ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,
- ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

- ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,
- bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbeső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat

az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás tartalmazza

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet adatai

Az eljárás tárgyát képező földrészlet főbb adatait, tulajdoni illetőségeit a Pályázati felhívás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A megnevezett földrészlet egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

6. A TIR rendszerből kinyomtatott ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (ok)

A Természetvédelmi Információs Rendszerből kinyomtatott ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (ok) a Pályázati felhívás **2. számú mellékletét** képezi.

7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása:

7.1. A regisztráció, illetve a Pályázati dokumentáció átvételének helye:

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

7.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként (a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján) regisztrációs díjat kell fizetni.

A Kiíró képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díjnak az igazgatóság pénztárába történő befizetése, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás hétfőn, kedden és csütörtökön munkanapokon 9 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámla szám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

7.3. A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása:

8.1 A regisztrációs díj összegének meghatározása:

Jelen eljárás esetében (a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével) a regisztrációs díj összege: **40.000,-Ft + 27 % Áfa, bruttó 50.800,-Ft.**

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

8.2 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Kiíró pénztárában hétfő, kedd és csütörtöki munkanapokon fizetheti be. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: 3/2013

8.3 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

9.1. A pályázat benyújtásának helye:

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
címe: 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

9.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, minimum kettő példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A kettő példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti, vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

Az Eredeti pályázati példányon túl, egy másolati példányt is minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva kell benyújtania a pályázónak.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó laponkénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat Polgármesteri Hivatala, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított **45. nap 14.00 óra.**

10. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha az NPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. A NPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására – indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet.

Amennyiben a pályázó a Kiíró Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esik a Tft. 22. § (1), (2) bekezdései és 23. §-ban foglalt, a haszonbérelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol. A pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívésségi földhasználat stb.) földrészek összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

h) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a)* nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b)* nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c)* a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d)* a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e)* a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f)* a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g)* a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h)* az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a)* a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b)* a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c)* a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 1 250 Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **az első (2014-2015) gazdasági évre összesen 129.100,-Ft.**

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles **minden tárgyév október 31. napjáig** megfizetni az FHNPI által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét követő években a FHNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét – legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg – írásban közli Haszonbérelővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010 (IX:17.) Korm. rendelet 36.§(1) bekezdésben foglalt jogát a haszonbérleti díj kétfévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a FHNPI, a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újjal megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni az FHNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A Haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igénnyel Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

15. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja

15.1. A pályázatok bontásának helye: az FHNPI címe: 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár szám alatti székhelye.

15.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja:

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő **15 naptári napon belül**.

A pályázók, vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről a FHNPI honlapján, illetve személyesen vagy telefonon a FHNPI székhelyén vagy Dr. Fazekas Róbert ügyvédnél: 1-302-55-25, 30/619-73-91 email: iroda@drfazekasrobert.t-online.hu

A Rendelet 15.§-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat a FHNPI képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik, az NFA által kijelölt ügyvéd, a közjegyző és a FHNPI képviselői lehetnek jelen.

16. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok

A pályázatokat a Pályázati Kiírás **5. számú mellékletét** képező értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

17. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje

A FHNPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.

A pályázatok elbírálásának határideje – figyelemmel a Rendelet 17.§.(2)bekezdésében és a 18.§.(4)bekezdésében foglalt határidőkre – a pályázatok benyújtási határidejétől számított **60 naptári nap**.

A FHNPI igazgatója az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb **15 naptári nappal** meghosszabbíthatja, amelyről a pályázókat a FHNPI írásban, ajánlott küldeményben értesíti.

18. Vegyes rendelkezések:

18.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja. A NPI a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a regisztrációs díjat valamennyi pályázó részére visszafizeti (Rendelet 8 § (2) bek; 10 § (1), (2) bek. a) pont).
- b) a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. § -ában meghatározottak szerint) eredménytelennek nyilváníthatja. A NPI az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt közzéteszi, továbbá a regisztrációs díjat valamennyi pályázó részére visszafizeti
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;

18.2. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozóan, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

18.3. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését, továbbá azt, hogy az védett területnek, vagy vízvédelmi területnek minősül-e. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet védett területnek minősül, a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a védett természeti területek természetvédelmi kezelési előírása.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a szerződéskötést követő egy éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a gazdasági tervében tett vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.

18.4. A Pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

Kelt: Sarród, 2013. május 14.

Reischl Gábor igazgató
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Mellékletek:

1. számú melléklet: A haszonbérleti eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai.
2. számú melléklet: A TIR-ből kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat (ok).
3. számú melléklet: természetvédelmi kezelési előírások.
4. számú melléklet: a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, mint természetvédelmi kezelő szakértői álláspontja a vonatkozó természetvédelmi hatósági engedélyekhez

Záradék:

Pályázati azonosító: 3/2013.

1. számú melléklet

Helység	Hrsz	Teljes terület (ha)	Ak érték	Tulajdoni hányad	Bérbeadott terület (ha)	Ak érték	Védett terület neve	Natura 2000 oltalom	műv. ág
Sopron	0511a	16,9341	88,06	1/1	16,9341	88,06	FHNP	igen	nádas
Sopron	01523/6	2,9260	15,22	1/1	7,9000	15,22	FHNP	igen	nádas
összesen		19,8601	103,28		19,8601	103,28			

2. számú melléklet





Sopron 01511/a

Sopron 01511/a
Terület: 16,9341 ha
AK: 88,06
Műv. ág: nádas

Sopron 1523/6
Terület: 2,9260 ha
AK: 15,22
Műv. ág: nádas

Jelmagyarázat

- ▲ Védett
- Települ
- Ingatlan

3. számú melléklet

Természetvédelmi kezelési előírások**A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. tv. szerint:**

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

A növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységet befolyásoló vegyi anyagok forgalomba hozatalának, felhasználásának, alkalmazásának kísérleti célú, ideiglenes vagy végleges engedélyezése a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel lehetséges.

A talaj termékenységet befolyásoló vegyi anyagok természeti területen történő felhasználása - külön jogszabályban foglaltak szerint - csak indokolt esetben, talajvizsgálatok eredményeire alapozva, természetkímélő módon történhet.

Természeti területen a természeti értékek és a biológiai sokféleség fenntartása érdekében egyes növényvédő szerek vagy a talaj termőképességét befolyásoló vegyi anyagok alkalmazásának - külön jogszabály szerinti - korlátozását vagy megtiltását a természetvédelmi hatóság kezdeményezheti.

Természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepterület égetéséhez.
- b) a gyepterület feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- c) gyepterület és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez,
- d) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységet befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
- e) járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.

A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet szerint.

A Natura 2000 gyepterületek földhasználati előírásai

- 3. § (1)** A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.
- (2) Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló és bivaly legeltethető.
- (3) A gyepterület túllegeltetése tilos.
- (4) A gazdálkodási tevékenység során a gyepterület felszín maradandó károsítása tilos.
- (5) Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürületekből származhat, trágya kiszórása tilos.
- 4. § (1)** A terület legalább 5, legfeljebb 10%-át - beleértve a természetvédelmi érdekből hatósági határozattal elrendelt eseti korlátozással érintett földterületeket is - kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni.
- (2) A belvíz gyepterületről történő elvezetése és a gyepterület öntözése tilos.
- (3) Napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos.
- (4) A Natura 2000 gyepterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelet (a továbbiakban: felügyelet), helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő

Natura 2000 gyepterület esetében a települési önkormányzat jegyzőjének, a fővárosban a főjegyzőnek az engedélye szükséges, amelyet természetvédelmi hatósági jogkörében eljárva ad ki:

b) az október 31. és április 23. között történő legeltetéshez.

5. § (1) A kaszálást a kaszálandó terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni. A kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező.

(2) Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással, ezen a technológián túl egyéb vegyszerhasználat tilos.

(3) A kaszálás tervezett időpontját a tevékenység megkezdése előtt a földhasználónak legalább öt munkanappal írásban be kell jelentenie a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak. Amennyiben a (2) bekezdés szerinti védekezés során a földhasználó nem tudja betartani a 4. § (1) bekezdésében előírt 5%-os határértéket, úgy ezt a kaszálás időpontjáról szóló előzetes bejelentésével egy időben jeleznie kell a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak.

(4) Gyepterületen a szálas takarmány tárolása a kaszálást követő 30 napon túl tilos.

Helyrajzi szám: Sopron 01511/a és 01523/6
Művelési ág: nádas
Jelenlegi használat: nádaratás

Kezelési előírások

Általános előírások

- A nád aratása és egyéb tevékenység végzése (szállítás, kihúzás stb.) kizárólag december 15. és február 15. között engedélyezett, úgy, hogy az a lehető legkisebb taposási kárt okozza
- Az aratás során legalább 10 cm magas tarlót kell hagyni
- A nádaratást teljesen megfagyott talajon/jégen kell végezni
- Az aratás során mozaikos nádszerkezetet kell kialakítani, a nádas 20%-át, évente más-más helyen, aratatlanul kell hagyni a nádban telelő gerinctelen fauna megőrzése érdekében. A fennhagyandó területeket évente dokumentált módon (jegyzőkönyv) egyeztetni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Mogyorósi Sándor őrszolgálat vezető helyettes, +36 (30) 3966964).
- A kékék kötözéséhez kizárólag kenderkötél használható.
- Ideiglenes tárolóhely vagy náddepó kizárólag az aratott területen alakítható ki. A környező gyepterületek tárolásra nem vehetők igénybe.
- A betakarított nádat legkésőbb február 28-ig el kell szállítani a területről.
- A depónia helyéről a nádtörmelékot és az egyéb hulladékot legkésőbb február 28-ig el kell távolítani a területről.

Speciális előírások:

- A területen spontán kialakult őshonos facsoportokat és cserjéket kímélni kell, terjedésük azonban nem kívánatos.
- A területre betelepülő özönfajokat, különös tekintettel az amerikai kőrisre és ezüsthégyre két évente el kell távolítani. A kivágást követően a tuskókat totális gyomirtószerrel (pl. Medallon Premium) kezelni (kenés) kell a sarjadzás megakadályozására. A vegyszerhasználat során ügyelni kell a szóródás megakadályozására és a környező lágyszárú növényzet károsodásának megelőzésére. A vegyszerhasználat engedélyköteles, mely engedélyt az illetékes természetvédelmi hatóságtól a bérlőnek kell beszereznie. A kezelést követően kisarjadt egyedeket évente le kell vágni.

Megjegyzés:

- A védett természeti területre vonatkozó nádaratási engedély beszerzése a természetvédelmi hatóságtól a haszonbérlet feladata. Természetvédelmi hatósági engedély hiányában az aratás nem kezdhető meg.

Összeállította: Takács Gábor

Ellenőrizte: Mogyorósi Sándor, Pellingner Attila, Kozák Gábor, Váczi Miklós

Jóváhagyta: Reischl Gábor igazgató

Dátum: 2013. május 14.