

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

**Kifüggesztés napja:** 2014. január 13.

**A helyiségek jellemző adatai:**

Fekvése: **Sopron, Lackner K. u. 48**

**Kristály üzletház – földszint 6. számú**

Alapterülete: **34 m<sup>2</sup>**

Rendeltetése: **üzlet**

**A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,  
3 hónapos felmondási idő biztosításával. )

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel  
kerül bérbeadásra.**

**A bérleti díj alsó határa: 13.176.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA**

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 50.000.-Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás napjáig, a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** -igazolásokat, **összesen 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt -től (Sopron, Magyar u. 23.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licit tárgyalás helye és ideje:** Sopron M.J. Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (Sopron, Fő tér 1. II emelet)

**2014 január 24. napján 11,30 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2014 január 21 napján 11.30 órakor**

Jelen hirdetmény l e v é t e l r e kerül: **2014 január 24-én.**

Sopron, 2014. január 9.

  
Horváthné Seregély Jolán  
osztályvezető

1. Kifüggesztésre
2. Honlap
3. Szuperinfo r.
4. Sopron Holding Zrt. r.