

KIVONAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL

módosítandó területfelhasználási terület

SOPRN MJV

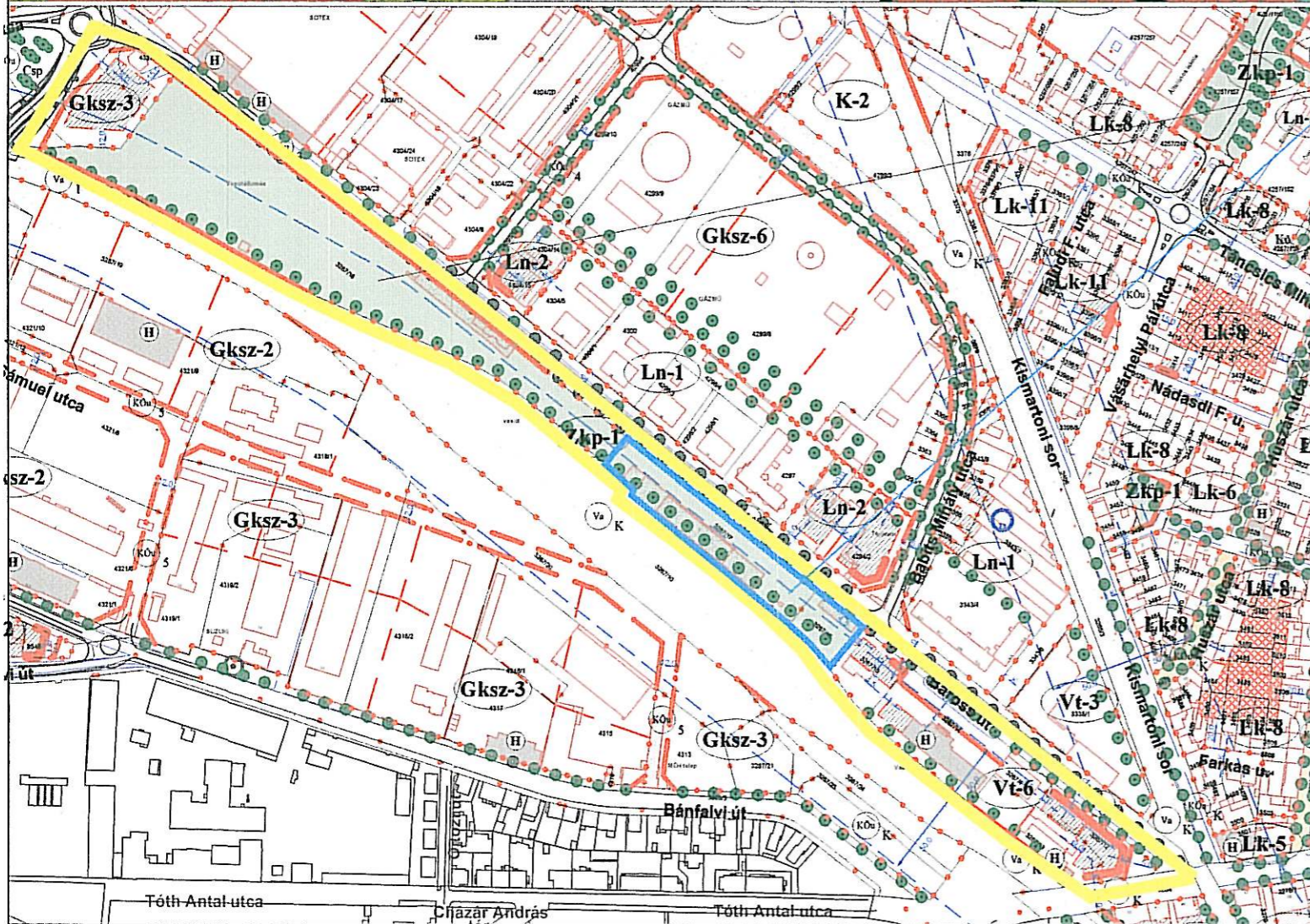
ÉSZAK-NYUGATI VÁROS RÉSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁS



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Sopron MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 102/2014. (IV. 24.) Kgy. határozatában az Észak-nyugati Városrésze vonatkozó településrendezési tervei módosítását határozta el.

Sopron MJV Közgyűlése 24/2011.(VII.7.) rendelete rendelkezik az Északnyugati Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról. A rendelet a 3287/16, 3287/17 helyrajzi számú telkeket a szomszédos telkekkel együtt közparkba sorolja. A telkek a Déli pályaudvar mentén helyezkednek el, rajtuk épületek találhatóak. Tulajdonosuk 2006-ban kereskedelmi jellegű területként vásárolta meg őket, s most ekként is szeretné felhasználni, ezt azonban a közparki besorolás nem teszi lehetővé. Az Önkormányzatnak jelenleg nincs lehetősége, szándéka a közpark kialakítására, a tulajdonos vállalkozásfejlesztése viszont támogatandó elképzelés. Ezért a településrendezési és a szabályozási terv módosítását kezdeményezi az Önkormányzat. A közparkként kijelölt terület nagyobbik része továbbra is e területfelhasználási kategóriában marad, csak a két, beépített telek besorolása változik a tervezett fejlesztést lehetővé tevő beépítésre szánt területi besorolásra (ennek egyik lehetősége a tőle dél-keletre lévő telkekkel megegyező településközpont vegyes terület, vagy kereskedelmi, szolgáltató terület), s ennek megfelelő szabályozást kap. A településrendezési tervek módosításával a terület ésszerű és reális felhasználása lehetővé válik, mind az Önkormányzat, mind a tulajdonos számára elfogadható megoldás jön létre.



KIVONAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL

módosítás alá vont telektömb
módosuló szabályozási terület

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata		
Munka neve:	Sopron MJV, Észak-Nyugati Városrész településrendezési tervek módosítás	Munkaszám:	Rp.1.169-9
Munkarész neve:	Előzetes tájékoztató eljárás	Méretarány:	
Rajz címe:	Előzetes tájékoztató helyszínrajz	Rajzszám:	E-1
Felelős településtervező:	Felelős településrendezés társtervező:	Dátum:	2014.09.
Pekterné Szabó Piroska TT1-08-0073			
Felelős közlekedéstervező:	Felelős közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor K1d-1/08-0133	Ferencki Huba TV-T-08-0253 TE-H-08-0253	Pekterné Szabó Piroska TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			