



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58054-1/2019.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása/módosítása  
hivatalból

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 1526/7 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg/módosítom:

hrsz	megnevezés	cím
1526/7/A/1	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 1. lakás
1526/7/A/2	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 2. lakás
1526/7/A/3	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 3. lakás
1526/7/A/4	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 4. lakás
1526/7/A/5	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 5. lakás
1526/7/A/6	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 6. lakás
1526/7/A/7	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 7. lakás
1526/7/A/8	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 8. lakás
1526/7/A/9	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 9. lakás
1526/7/A/10	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. A ép. 10. lakás
1526/7/A/11	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. B ép. 1. lakás
1526/7/A/12	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. B ép. 2. lakás
1526/7/A/13	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. B ép. 3. lakás
1526/7/A/14	lakás	9400 Sopron, Úttörő utca 10. B ép. 4. lakás

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az úgyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a Sopron, 1526/7 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások címei nem felelnek meg a valóságnak: a telken lévő egyik épület ingatlan-nyilvántartás szerinti címei Ruszti utcáról vannak megállapítva (holott a telek nem rendelkezik megközelítési lehetőséggel a Ruszti utcáról), míg a másik épület Úttörő utca címekkel rendelkezik, egyéb más megjelölésekkel együtt. Továbbá az Úttörő utca 10. házszámot más ingatlan is használja. Fentiek miatt szükségessé vált a címek rendezése, ezért hivatalból cím megállapítási/módosítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezéséről és a

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/515-113 · telefax: +36 99/320-939  
internet: www.sopron.hu

*házsám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„14. § (2) A házsámot közterület nevéhez kapcsolódóan kell megállapítani.

15. § (1) A házsám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házsám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házsámot kaphat.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házsámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házsámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.”

A Korm. R. szerint:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házsámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan az Úttörő utcában helyezkedik el, megközelítési kizárólag erről a közterületről lehetséges. Az Úttörő utcában a házsámozás kialakult, a belvárostól távolodva növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. A telken 2 sorház jellegű épület található. A közterülethez közelebbi épületben egymás után 10, míg a távolabbi – az előző épületre merőleges elhelyezkedésű - épületben 4 lakás helyezkedik el. Az ingatlan házsámát az utcában kialakult sorrendnek, míg az egyes lakások címét megközelítésük sorrendjének megfelelően állapítottam meg – fenti szabályokat is figyelembe véve.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

**Az eljárás alapján az érintett lakcímkártyák, illetve a forgalmi engedélyek cseréje illetékmentesen történik.**

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házsám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. január 7.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



**Tóth Gábor**  
osztályvezető



A határozatról értesül:

1. Németh Csaba és Némethné Gara Ildikó (1)	Sopron	Virág u. 18.	9400
2. Duics Diána (2) (3) (4)	Sopron	Ruszti u. 44.	9400
3. Pálkövi Attila Gábor és Pálkövi A. Gáborné (5)	Sopron	Ruszti u. 46.	9400
4. Pattantyús Dezső és Dr. Degovics Ildikó (6)	Sopron	Ruszti u. 48.	9400
5. Zsupponits József és Zsupponits Józsefné (7)	Sopron	Ruszti u. 50.	9400
6. Pálfi Ferenc és Pálfiné Visegrádi Erzsébet (8)	Sopron	Ruszti u. 52.	9400
7. Fényes György (9)	Sopron	Ruszti u. 54.	9400
8. Fillóné Orbán Mária (10)	Sopron	Ruszti u. 56.	9400
9. Munkás Pál és Munkás Pálné (11)	Sopron	Úttörő u. 10/A	9400
10 Stippinger Ferenc és Stippinger Ferencné (12)	Sopron	Úttörő u. 10/B.	9400
11 Vincze Zsuzsanna és Vincze Péter (13)	Sopron	Rauch András u. 12.	9400
12 Baróci Miklós és Gosztola Krisztina (14)	Sopron	Úttörő u. 10/D.	9400
13 SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Véglegessé válás után tájékoztatásul:	Helyben		
14 Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan- nyilvántartási térképen való átvezetéshez)	Sopron	Új utca 26.	9400

