



Sopron Megyei Jogú Város

Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/64021-2/2018.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása  
kérelemre

## HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére a Sopron, 8205/6 hrsz-ú ingatlan és a rajta lévő lakás rendeltetési egységek (épületek) címét az alábbiak szerint állapítom meg:

8205/6 hrsz

Hajnal tér felőli lakás

Rák-patak utca felőli lakás

9400 Sopron, Brennbergi út 2.

9400 Sopron, Brennbergi út 2. A ép.

9400 Sopron, Brennbergi út 2. B ép.

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz háromezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszedési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.

(5) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor, úgy, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.”

A Korm. R. szerint:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Brenneri út mentén helyezkedik el. Az utcában a házszámozás kialakult, a belvárostól távolodva növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. A telken 3 db, egymás mellé épített épület áll, melyek közül a két szélsőt lakásként használják, a középső pedig gazdasági épület. Ezért a 8205/6 hrsz-ú ingatlan, valamint az azon lévő lakások – a kialakult sorba illeszkedve – a rendelkező rész szerinti házszámot kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás

illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. november 6.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

  
Tóth Gábor  
osztályvezető



A határozatról értesül:

- |   |         |                   |      |
|---|---------|-------------------|------|
| 1. Kérelmező: Nyúl Julianna   | Sopron  | Színház u. 17.2/9 | 9400 |
| 2. Dömötör Sándorné   | Sopron  | Brennbergi út 30. | 9400 |
| 3. Klauszné Csorba Éva  | Sopron  | Várkerület 49.    | 9400 |
| 4. Farkas Péter   | Sopron  | Ibolya u. 1.      | 9400 |
| 5. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály<br>Véglegessé válás után tájékoztatásul:   | Helyben |                   |      |
| 6. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni<br>Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-<br>nyilvántartási térképen való átvezetéshez) | Sopron  | Új utca 26.       | 9400 |

