



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58680-2/2019.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 5805/444 hrsz-ú ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

A lakások címei a közterülettől távolodva, megközelítésük sorrendjében:

1. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 1. lakás
2. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 2. lakás
3. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 3. lakás
4. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 4. lakás
5. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 5. lakás
6. lakás	9400 Sopron, Mühl Aladár utca 12. 6. lakás

Az ügyben eljárás költsége nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 5805/444 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában épület feltüntetésére iránti eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon 6 lakásos lakóépületet építettek, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Mühl Aladár utcában helyezkedik el. Az utcában a házszámozás déli irányban növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. Ezért az 5805/444 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 12. házszámot, illetve az épületben található lakások a rendelkező rész szerinti címeket kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. január 30.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

1. Dóka Sándor és Dókané Németh Anett	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
2. Egyed Zsolt és Sulyok Andrea Mária	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
3. Kovács Péter és Schlégl Gabriella	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
4. Schönberger László és Linder Judit	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
5. Dr. Molnár Krisztián	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
6. Füzí Tamás	Sopron	Mühl Aladár u. 12.	9400
7. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Hív. sz.: V/48.012-11/2019 Véglegessé válás után tájékoztatásul:	Helyben		
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási térképen való átvezetéshez)	Sopron	Új utca 26.	9400