



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője
Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/62725-8/2018.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

H A T Á R O Z A T

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 9199/4 hrsz-ú** (közpark megnevezésű) **ingatlanon található posta épület címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

9408 Sopron, Szent Borbála tér 1.

Az ügyben eljárás költsége nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

I N D O K O L Á S

Kérelemre indult címrendezési eljárás során megállapítottam hogy a Sopron, 9199/4 hrsz-ú ingatlanon lévő posta épület házzszámmal még nem rendelkezik, ezért hivatalból házzszám megállapítására vonatkozóan eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást *a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. R.), *a közterületek elnevezéséről és a házzszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: R.) és *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házzszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házzszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házzszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házzszámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házzszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házzszámozást - a zsákutcák

kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan Brennbergbánya városrészben, a Szent Borbála térnek nemrégiben elnevezett, 9199/4 hrsz-ú közpark megnevezésű ingatlanon helyezkedik el. A térről házsám korábban egyetlen ingatlannak sem lett megállapítva, valamint a telken jelenleg csak egyetlen épület található, ezért a posta épülete a rendelkező rész szerinti házsámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házsám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. november 6.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

- | | | | |
|---|---------|------------------|------|
| 1. Magyar Posta Zrt. (Üzemeltetési Osztály) | Sopron | Rákóczi utca 43. | 9400 |
| 2. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály
<i>Véglegessé válás után tájékoztatásul:</i> | Helyben | | |
| 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni
Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-
nyilvántartási térképen való átvezetéshez) | Sopron | Új utca 26. | 9400 |