

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**helyiség vendéglátó-ipari üzleti, turisztikai célú hasznosítására**

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.) pályázatot ír ki a  
a Sopron, Szent György utca 12-14. sz. alatti, 49/A/3 hrsz-ú, 318 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan  
bérbeadás útján történő hasznosítására**

**A pályázattal hasznosítani kívánt ingatlan, a hasznosítás tervezett célja és a bérbeadás időtartama:**

Sopron, Szent György utca 12-14. sz. alatti, 49/A/3 hrsz-ú, 318 m<sup>2</sup> alapterületű, „vendéglátó egység (pinceszint-földszint)” megnevezésű ingatlan – vendéglátó-ipari üzleti, turisztikai célú hasznosítása. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, korábban vendéglátó üzletként működött.

Az ingatlan a Szent György utca 12-14. sz. alatti, 1 emeletes, műemlékvédelem alatt álló társasház földszintjén és pinceszintjén, az utcafronton helyezkedik el. A vendéglátó egységben több vendégtér, konyha, kiszolgáló helyiségek és mosdók találhatóak. Az ingatlan oldalfalai vakolt, festett felületűek. A padlóburkolatokat különböző kerámia burkolatok és téglaburkolat alkotják. A nyílászárók fa szerkezetűek, az ablakok dupla szárnyúak. A bejárati és a belső ajtók szintén fából készültek. Az ingatlan pincéjében található a Szent György u. 14. sz. alatti épület összes vízórája. Az ingatlan villamos hálózata, fűtésrendszere teljes felújításra, korszerűsítésre szorul, szükséges a vízvezetékrendszer felülvizsgálata.

A bérlő feladata az ingatlanban található berendezések, gépek állagának megóvása, karbantartása.

Az ingatlan bérbeadására a megtekintett állapotában és felszereléssel együtt kerül sor.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a hosszú távú hasznosítás érdekében a nyertes pályázóval 5 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt.

### **A pályázat célja:**

A Sopron, Szent György utca 12-14. sz. alatti, 49/A/3 hrsz-ú, 318 m<sup>2</sup> alapterületű, „vendéglátó egység (pinceszint-földszint)” megnevezésű ingatlan bérleti szerződés keretében történő hosszú távú hasznosítása.

Az Önkormányzat az ingatlan hasznosítása keretében olyan pályázatok bemutatását várja a pályázóktól, mely a történelmi belvárost a város lakói és a turisták számára egyaránt élettellel tölti meg, illeszkedik az épített és kulturális környezethez, ezáltal megvalósítja a belváros revitalizációját, pezsdülését.

A pályázat célja, hogy az élhető és érdekes város célkitűzésének szem előtt tartásával az ingatlan hasznosítására vonatkozó olyan pályázatok készüljenek, illetve olyan jövőbeni működés, szolgáltatás legyen, melyek vonzzák a turistákat és a város lakóit is, nem elfelejtve a hasznosítás műemléki környezetbe való illeszkedésének jelentőségét.

### **A pályázat követelményei, bérbeadási szempontjai:**

Alapfeltétel, hogy a pályázónak a tervezett szolgáltatásokhoz kötődő anyagi forrása a pályázat beadásakor biztosítva legyen. A kiválasztásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, melyek az alábbi szempontok közül minél jobban és minél többnek megfelelnek:

- mozdítsa elő a történelmi belváros revitalizációját,
- újszerű, modellértékű rendeltetés, vonzó szolgáltatás,
- fenntarthatóság,
- szolgáltatás, működtetés indítása (a pályázat kiírója előnyként értékeli a szerződés megkötését követő minél korábbi megnyitást),
- üzleti terv,
- a megajánlott bérleti díj mértéke.

2019 JÚL 19.

### **A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

Az ingatlan bérletére az a természetes személy vagy átlátható szervezet (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja értelmében) pályázhat, aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven), 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) kell benyújtani a következő címre:

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály,  
9400 Sopron, Fő tér 1.**

A borítékra kérjük ráírni:

**„PÁLYÁZAT – Sopron, Szent György utca 12-14. sz. alatti, 49/A/3 hrsz-ú, 318 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan”**

Az ingatlan megtekintésére a pályázat kiírója a pályázatok benyújtása előtt lehetőséget biztosít az ingatlan üzemeltetőjén, a Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül.

A megtekintés időpontjai:

2019. augusztus 6. (kedd), 11:00 óra;  
2019. szeptember 18. (szerda), 11:00 óra;  
2019. október 10. (csütörtök), 11:00 óra.

**A pályázatok beérkezési határideje: 2019. október 31. (csütörtök), 12:00 óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését; címét; telefon, illetve fax számát, e-mail címét;
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, a számlavezető pénzügyi intézet igazolását a pályázó pénzforgalmi számlaszámáról;
- a pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:
  - a NAV illetékes adóhatóságától,
  - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonnyilvántartási Csoportjától,
  - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be),
  - a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- a megvalósítandó beruházások, fejlesztések bemutatását, részletes költségkalkulációval;
- részletes tájékoztatást a hosszú távú üzemeltetéssel kapcsolatos tervekről;
- a pályázó adjon a bérbevenni kívánt ingatlan vonatkozásában egyösszegű ajánlatot ..... **Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti díj megajánlásával.

**A bérleti díjra vonatkozó információk:**

A pályázat kiírója az alább megadott bérleti díjat **irányárnak** tekinti, attól eltérő Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ajánlatot is elfogad a pályázóktól!

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete szerint az alábbi irányadó bérleti díjra tesz ajánlatot a Kíró:

**15.335 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz havi 406.377 Ft + ÁFA.**

A bérleti díj fizetésének kezdete a bérleti szerződés aláírását követő nap.

A pályázó által megajánlott bérleti díj évente az előző év átlagos inflációja mértékével növekszik. A pályázónak a megajánlott bérleti díjon felül fizetnie kell az ingatlan működtetésével kapcsolatos rezsiköltségeket is (víz, villany, fűtés, szemétdíj stb.).

A nyertes pályázónak biztosítékot (kaució) kell letenni a Sopron Holding Zrt.-nek a bérleti szerződés megkötésekor. A biztosíték mértéke 6 havi irányadó bérleti díj. A biztosíték a Kiíró számára biztosított kárátalány, melyet a Kiíró akkor használhat fel, ha a pályázó szerződésszegést követ el, kárt okoz.

**A pályázaton való indulás feltétele 300.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtásának napjáig, a benyújtás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít.

Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen pályázónak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A pályázatok elbírálásának előkészítésére a Kiíró **Előkészítő Bizottságot** hoz létre. A pályázókat az előkészítő bizottság személyesen is meghallgatja, ahol lehetőség nyílik a pályázatok személyes bemutatására, a pályázati anyaghoz kapcsolódóan esetleges hiánypótlásra. A pályázatokat az előkészítő bizottság véleményezi, és döntés-előkészítő javaslatot terjeszt a döntéshozó elé. **A pályázatokról a döntést Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozza meg.**

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2019. november 30.**

A Kiíró fenntartja magának a jogot a pályázati kiírás visszavonására, illetve a pályázat sikertelennek nyilvánítására, kártalanítási kötelezettség nélkül.

Ajánlati kötöttség a pályázat elbírálásától számított 45 nap, azzal, hogy mind a Kiíró, mind a pályázó a szerződés megkötéséig kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat a bérleti szerződés megkötésétől.

Sopron, 2019 JÚL 23.

Dr. Sárvari Szabolcs  
jegyző

