

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Gazda u. 26. fsz. 3. szám alatti 33 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 1210/A/3

Az ingatlan induló licitára: **7.300.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2020. szeptember 17. (csütörtök) 10.00 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2020. szeptember 11. (péntek) 10.00 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros szomszédságában, a Gazda utca Halász utca felőli oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak és társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A földszintes lakóház hagyományos technológiával (kő, téglá) készült, alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem fából készült. Az épület korából adódóan a falak több helyen vizesednek. A homlokzat vakolt, festett felületű, nagy felületen omladozik. A tetőszerkezet (félnyeregű) anyaga fa, héjalása égetett agyagcserep. Az ingatlan társasház, közművesítettége teljes körű. A lakóház nyilvántartott műemléki érték.

A lakás bejárata a közös udvarból nyílik, helyiségei: 1 szoba, konyha és fürdőszoba WC-vel. A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a bejárati ajtó szintén faszerkezetű, a belső ajtók műanyag harmonika ajtók. A fürdőszobában kád és wc található, kézmosó nincs kiépítve. A padlóburkolat a szobában laminált parketta, a többi helyiségben mozaiklap van. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségben csempeburkolat készült. A fűtést 1db kandalló, a használati melegvizet villanybojler biztosítja. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás önálló víz főmérőre van kötve, árammérővel felszerelt, vezetékes gázellátása nincs.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és induló licitára:  
7.300.000,-Ft, azaz Hétmillió-háromszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 700.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára** és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.**

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**


A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2020.07.28.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

