

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Kossuth Lajos u. 20. 2. emelet 8. szám alatti 48 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 3557/A/8

Az ingatlan induló licitára: **21.985.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2024. március 21. (csütörtök) 14.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2024. március 7. (csütörtök) 11.30 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosától nyugatra, a Kossuth Lajos utca 20. szám alatti társasház épületében található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A szomszédos ingatlannal ikresen összeépített, részben alápincézett, kétemeletes épület hagyományos technológiával készült. Az épület alapozása beton sávalap, tetőszerkezetének anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A teherhordó falak téglából készültek, a földem faszervezetű. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű.

A lépcsőházból nyíló lakás az épület második emeletén helyezkedik el; 1 szoba, félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra és wc helyiségekből áll. A konyhában gáztűzhely és a konyhabútorba szerelt mosogatótálca került beépítésre. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók szintén fa szerkezetűek, elavultak. A konyhában linóleum, a kamrában kőlap, a szobákban fa parketta található. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a falak alsó részén falburkolat került kialakításra, a vizes helyiségek csempével burkoltak. A vakolat több helyen hiányos, a falakon hajszálrepedések, a mennyezeten a földemgerendák mentén repedések láthatók. A lakás fűtését 1 db gázégő fejes cserépkályha, 2 db gáz parapet készülék és 1 db fali gázkészülék biztosítja, a melegvíz ellátást fali gázkészülék szolgáltatja. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérővel és a gázmérővel felszerelt, víz mellékmérővel nem rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár: 21.985.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-kilencszáznyolcvanötezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 2.200.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú

igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszaját, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 FEBR 13.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző