

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron-Balfon található, 10350 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
hrs.: 10350; területe: 719 m²
Induló ár: 2.745.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.
A licittárgyalás időpontja: 2024. március 26-án; 14.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2024. március 12-én; 11.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron-Balf településrészen, a Balfot elkerülő főút és a Petőfi utca között található. A szabálytalan alakú, kerítéssel nem határolt, lejtős, fákkal, bokrokkal benőtt ingatlan megközelítése az elkerülő út felől lehetséges. Az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, jelenleg a szomszédos ingatlanokon történő átjárást a jogszabályban rögzített szükségbeli út szolgálma biztosítja. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan részben Lke6 építési övezetbe tartozik, részben Mk kertés mezőgazdasági terület. Az ingatlan a terület telekcsoport újraosztását, utak kialakítását és a közművek kiépítését követően válik beépíthetővé. Az ingatlant 111 m² nagyságú terület vonatkozásában vezetékjog terheli. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licittárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licittárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **300.000 Ft bánatpénz** befizetése a licittárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoport I. csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licittárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licittárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licittárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licittárgyalás nyertesével. Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron,

2024.11.13.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző