

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58515-2/2024

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

**A helyiség jellemző adatai:**

**Cím: 9400 Sopron, II. Rákóczi Ferenc utca 33-35., P31-es jelű gépkocsi beálló.**

**Alapterülete: 12 m<sup>2</sup>**

**Rendeltetése: gépkocsi beálló**

**A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,  
3 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel  
kerül bérbeadásra.**

**A bérleti díj alsó határa: 6490.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA**

**A licitösszegek 500 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összeggel emelkednek.**

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 30.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár. A bánatpénz befizetését a licit kezdetekor igazolni kell. Amennyiben a befizetés a licit napján, vagy a licitet megelőző nap délutánján történik, csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt. - től (9400 Sopron, Ipar körút 2.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licitárgyalás helye és ideje:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2024. november 19. napján, 10.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2024. november 11. napján, 10.00 órakor**

Sopron, 2024.

2024 OKT U 8.

Dr. Sárvári Szabolcs  
Jegyző

