

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Balfi út 48. fsz. 3. szám alatti 24 m²-es gazdasági épület, udvar (valóságban 30 m² hasznos alapterületű lakóház) elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 1853

Az ingatlan induló licitára: **6.367.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2024. november 20. (szerda) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2024. november 7. (csütörtök) 9.45-10.15 óra között, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a Balfi út belváros felőli oldalán, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Parkolási lehetőség közterületen, az ingatlan előtt fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények találhatóak.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés kiépített. A gazdasági épület - valóságban lakóház - hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő- és téglasával, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem részben téglaboltozatú, részben fa földem. A tetőszerkezet rossz állapotú, anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos.

A földszintes épület a Balfi utcára nyíló kapun keresztül megközelíthető udvarból nyílik; 1 szoba, konyha és fürdő helyiségekből áll. Az ingatlan alapterülete az földhivatali nyilvántartás szerint 24 m², azonban a helyiségek hasznos alapterülete a valóságban hozzávetőlegesen és mindösszesen 30 m². Az ingatlanba a bejárás az udvaron keresztül törvényi szolgálat (szükségbeli út) alapján biztosított.

A konyhában 1db palackos gáztűzhely és 1db bútorba épített mosogatógép található. A fürdőben kád, WC és kézmosó került beépítésre. Padlóburkolat a konyhában metlachi lap és pvc burkolat, a szobában hajópadló, a fürdőben mozaik lap. A konyha és a fürdő oldalfalai részben csempézettek, az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vakolat több helyen hiányos, a falakon vizesedés nyoma, penészesedés és több helyen repedés látható. A külső és belső nyílászárók fa szerkezetűek, elavultak. A fűtést 1 db parapetes gázkészülék és 2 db gáz falifűtő biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Az épület állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakóház árammérő órával, vízmérő órával és gázórával felszerelt.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakóház forgalmi értéke és az induló licitár: 6.367.000,-Ft, azaz Hatmillió-háromszázhatvanhétezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 600.000 Ft bánatpénz - licitárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 OKT 22.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző