

ELŐLAP

a 2653476022 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **BORBÉNYI GÁBOR JÓZSEFNÉ**
(8306300467)

Kelte: **2025.12.01**

Ügyszám: **4353124947**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY,
A-10767**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2025. december 1. 14:35:13

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ

A másolatot készítette:

Sipőcz Zsolt

szakértő

NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O. 1.

A honlapon való közzététel napja: 2025. 12. 04.

A honlapon való közzététel
megszűnésének napja:

Ügyintéző: TLL



2653476022

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály 1.

Ügyszám: 4353124947
Hirdetmény sorszáma: A-10767

Iktatószám: 2653476022

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Borbényi Gábor Józsefné adós ellen, 674778 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 04/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Fertőboz, külterület szám alatt található ingatlan 3000/6474 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganasítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Sipőcz Zsolt végrehajtónál a 96/522-301 telefonon; telefonon 11.00-11.30 időpontban időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 3319

Aranykorona érték: 4,15

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:
Fertő-Hanság Nemzeti Park része, NATURA2000 terület.

Ingatlant terhelő jogok: vezetékjog, bányaszolgalmi jog, vízvezetési szolgalmi jog, földminősítési mintaterек elhelyezését biztosító használati jog, végrehajtási jog (NAV)

Tulajdonos neve: Borbényi Gábor Józsefné

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 200000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 3000/6474

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 20000

Licitdíj: 10000

Licitlépcső: 4000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.12.01.



osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

